



ÅRSREDOVISNING 2015

Stockholm Globe Arena Fastigheter AB
Org.nr 556206-4914

h

Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	3
Verksamhetens art och inriktning.....	3
Ägarförhållanden	3
Väsentliga händelser under räkenskapsåret.....	3
Fastighetsbeståndet	4
Resultat.....	5
Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer	6
Förväntad framtida utveckling.....	6
Avdragsregler för koncerninterna räntor.....	6
Personal	7
Miljö	7
Förslag till vinstdisposition (kronor)	8
RESULTATRÄKNING	9
BALANSRÄKNING	10
FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL.....	12
KASSAFLÖDEANALYS.....	13
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	14
Allmän information	14
Redovisningsprinciper och värderingsprinciper	14
NOTER.....	17

h

ÅRSREDOVISNING FÖR STOCKHOLM GLOBE ARENA FASTIGHETER AB

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholm Globe Arena Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Stockholm Globe Arena Fastigheter AB är ett fastighetsbolag med syfte att tillhandhålla och utveckla ändamålsenliga lokaler och anläggningar för evenemang av bland annat konserter, sport, kultur- och familjeaktiviteter. Målet för verksamheten är att stärka Stockholms internationella konkurrenskraft och aktivt bidra till utvecklingen av Stockholm som besöks- och evenemangsstad.

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar stadens arenafastigheter i Globenområdet, Tele2 Arena, Ericsson Globe inklusive SkyView, Annexet och Hovet. Utöver detta äger bolaget även nöjesdestinationen Tolv Stockholm samt Arenagaraget i Tele2 Arena.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 procent av Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727. SGA Fastigheter är moderbolag i koncernen Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, där Arenan 9 Norra Fastigheten AB (556862-4182) och Stockholm Entertainment District AB (556862-4166) samt dess dotterbolag Södra Byggrätten Globen AB (556862-4174) ingår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har cirka 300 evenemang genomförts och flera publikrekord slagits. Hammarby Fotboll slog Örgrytes allsvenska publikrekord från 1959 med 25 507 besökare i snitt per match och Madonna slog publikrekord i Tele2 Arena med 40 557 besökare. Under hösten hade U2 fyra utsålda konserter i Ericsson Globe.

Under hösten har appen "Order up" lanserats i Tele2 Arena. Besökaren kan beställa mat och dryck direkt i mobilen och därigenom undvika långa köer. Denna typ av digital infrastruktur och wifi är en självklar del i framtidens arenor. Under 2015 har arbetet påbörjats för att installera wifi även i Ericsson Globe. Arbetet ska vara klart till Eurovision Song Contest i maj 2016.

Ett för året nytt ägardirektiv var en kartläggning av evenemang på arenorna ur ett jämställdhetsperspektiv. Den visade bland annat att andelen besökande kvinnor och barnfamiljer har ökat för de båda fotbollslagen, Hammarby och Djurgården Fotboll, sedan flytten till Tele2 Arena. Jämställdhetsarbetet kommer att fortgå och undersökningar, med olika fokus, kommer genomföras varje år.

Arbetet med tillgänglighet i fastigheterna pågår löpande, bland annat genom åtgärder från en tidigare tillgänglighetsutredning. En utredning gällande möjliga förbättringar för personer med nedsatt syn och hörsel har genomförts som visade på en tillfredställande teknisk lösning.

Nöjesdestinationen Tolv Stockholm har vidareutvecklats under hösten genom en ombyggnation där konceptet har förtydligats och skapat utrymme för mer mat och nöjen.

I september invigdes konstverket The Mirror, en ca tio meter hög och femton meter bred spegel. Under hösten utsågs The Mirror av Stockholms Konst till Årets enprocentprojekt.

SkyView har under året haft 125 638 (125 449) resenärer, speciellt passagerare från de inkommande färjorna till Stockholm har haft ett stort intresse av att åka upp till toppen av Ericsson Globe. Stockholmskortet har varit en viktig inkomstkälla men då kortet utgår 2016 arbetar evenemangsbolaget, som sköter driften, mot andra intressenter för att minska intäktsbortfallet.

Arbete pågår med utveckling av bolagets markinnehav på de båda byggrätterna. Söderstadion har rivits och en exploateringsstudie har gjorts tillsammans med stadsbyggnads- och exploateringskontoret gällande den Norra byggrätten, arenatomten. I samband med framtagandet av Program för Slakthusområdet utreds även utvecklingsmöjligheterna för den Södra byggrätten.

Ett utredningsarbete pågår för att sälja Arenagaraget till systerbolaget Stockholm Parkering. För arbetet med Globenområdets utveckling har en samfällighetsförening bildats. En vision har definierats tillsammans med övriga fastighetsägare och intressenter.

Fastighetsbeståndet

Ericsson Globe invigdes år 1989 och är världens största sfäriska byggnad med en maxkapacitet på drygt 16 000 åskådare. Det är en flexibel multiarena som nyttjas till sport-, kultur- och företagsevenemang samt till konserter.

SkyView som invigdes år 2010, är en attraktion som tar resenärerna upp längs utsidan av Ericsson Globe. Attraktionen består av två specialdesignade glasgondoler som har plats för 16 personer vardera.

Annexet färdigställdes 1989 och har en maximal publikkapacitet på 3 500 åskådare. Arenan används huvudsakligen till mässor, konserter, bolagsstämmor, middagar och konferenser.

Hovet byggdes 1955 och blev en inomhusarena 1962. Maximal kapacitet är 8 500 åskådare. Arenan nyttjas till sport-, kultur- och företagsevenemang samt isträning. Två hockeylag, Djurgården Hockey och AIK Hockey, har Hovet som sin hemmaarena.

Tele2 Arena invigdes 2013. Det är bolagets största arena med kapacitet för upp till 40 000 personer vid konserter. Tele2 Arena är en multiarena som ger möjlighet att arrangera alla typer av sportevenemang till större konserter.

Tolv Stockholm, i gatuplanet av Tele2 Arena, är en nöjesdestination som ger både evenemangsbesökare och närboende en naturlig mötesplats och ses som en viktig del i utvecklingen av Stockholm Entertainment District inom ramen för Söderortsvisionen. Här blandas nöjen där fokus är att förena musik, mat, dryck, sport, lek, kultur, underhållning och boende under ett och samma tak.

Arenagaraget med plats för ca 650 bilar invigdes år 2013.

Arenorna hyrs av arenaoperatören AB Stockholm Globe Arenas från och med 2008-10-01. Hyresperioden sträcker sig till 2023-12-31 med option på ytterligare 10 år. AB Stockholm Globe Arenas ägs av AEG Facilities INC.

Samtliga fastigheter är fullvärdesförsäkrade hos S:t Eriks Försäkrings AB.

Resultat

SGA Fastigheters resultat efter finansnetto år 2015 uppgår till -152,1 mkr (-1 187,5 mkr), att jämföra med budgeterat resultat om -199,0 mkr. Intäkterna har ökat med 28,3 mkr jämfört med föregående år, främst ökade intäkter från arenaoperatören.

Underskottet 2014 avsåg främst en omklassificering av anläggning från byggnad till mark med 1 000 mkr på basis av och i enlighet med ursprunglig kalkyl. Omklassificeringen innebar en nedskrivning av arenan över resultaträkningen, en motsvarande uppskrivning av marken gjordes direkt över eget kapital.

Driftskostnaderna har minskat, då de under 2014 var höga på grund av att den nyöppnade arenan inte var helt färdigställd. Det låga ränteläge som råder medför att finansnettot har minskat från 88,0 mkr 2014 till 68,5 mkr 2015.

(Tkr) ⁽²⁾	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	72 042	43 700	19 497	22 683	24 830
Rörelseresultat	-83 554	-1 099 519	-72 073	-68 542	-63 880
Resultat e. finansiella poster	-152 055	-1 187 481	-79 350	77 144	-73 930
Balansomslutning	4 040 173	4 110 458	808 364	759 293	784 793
Soliditet ⁽¹⁾	9,7 %	10,2 %	54,4 %	57,8 %	56,0 %
Medelantal anställda	17	18	16	15	14

(1) Justerat eget kapital/Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

(2) Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Jämförelseåret 2013 har omräknats i enlighet med K3. Omräkning av tidigare år har ej skett. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen samt allmänna råd och rekommendationer från Bokföringsnämnden och FAR.

Investeringarna har under året uppgått till 21,4 mkr. Bland investeringarna finns bland annat ombyggnationen av Tolv Stockholm, som utvecklats och förtätats för att skapa en mer attraktiv nöjesdestination med mer mat och nöjen. I Ericsson Globe har loger byggts om till lounge och evenemangstekniken har förbättrats. Av årets investeringar avser ca 1 mkr påbörjade projekt inför Eurovision Song Contest 2016.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utvecklingen på den marknad som bolaget är verksam i går snabbt och med hård konkurrens. Konkurrenterna finns inom Stockholm och Sverige, men även i närliggande europeiska städer. SGA Fastigheter har goda möjligheter att möta konkurrensen med ett unikt fastighetsbestånd, bestående av olika arenor i olika storlekar i norra Europas största evenemangsområde.

Prognoserna pekar tydligt på framtidens arenor som skapare av totalupplevelser för besökaren. Det kräver flexibla arenor gällande service, utbud och teknik där stora delar kopplas mot digitala utvecklingsmöjligheter. Teknikutvecklingen går snabbt och utrustningen blir snabbt omodern. Därför krävs löpande uppgraderingar och investeringar i rätt teknik för att inte halka efter i utvecklingen och därmed tappa i attraktionskraft.

Ränteläget har en mycket stor påverkan på bolagets finansiella kostnader. Den låga räntan har bidragit till relativt låga finansiella kostnader i förhållande till upplånat kapital.

Uppförandet av de nya anläggningarna har påverkat bolagets soliditet.

Förväntad framtida utveckling

I maj 2016 är Stockholm värd för Eurovision Song Contest, världens största tv-underhållningsshow. I somras valde SVT Globenarenorna för evenemanget. Det blir ett unikt arrangemang då alla våra fyra arenor, Globen, Hovet, Annexet och Tele2 Arena används till ett evenemang samtidigt.

Evenemang är en viktig del i marknadsföringen av regionen. Det stimulerar ekonomin och skapar en ökad efterfrågan på varor och tjänster. I turistomsättningen i Stockholms län svarar evenemang för en mycket stor del och bidrar till såväl arbetstillfällen som etableringar i regionen. Attraktiva evenemang gör också Stockholm till en attraktiv stad att bo och verka i.

Tele2 Arena ska delfinansieras, inom ramen för genomförandebeslutet, genom försäljning av byggrätter söder om Tele2 Arena och av den tomt där Söderstadion var belägen samt Arenagaraget. När försäljning av dessa fastigheter sker kommer det att påverka bolagets resultat mycket positivt, inte minst kommer det finansiella nettot förbättras med uppskattningsvis 30-40 mnkr årligen beroende på ränteläge.

Avdragsregler för koncerninterna räntor

Riksdagen beslutade i slutet av år 2012 om begränsningar för avdrag för koncerninterna räntor. Skatteverket har efter beslutet kommit ut med skriftliga ställningstaganden där verket tydliggör sina bedömningar av hur begränsningarna ska tolkas.

Stockholms Stad har mot bakgrund av de nya reglerna sedan år 2013 fört en dialog med Skatteverket om huruvida rätt till avdrag föreligger för räntekostnader på koncerninterna lån från Stockholms stad. Skatteverket inkom den 16 mars 2015 med svar gällande avdrag för ränta avseende inkomstår 2014. Av svaret framgår att Skatteverket anser att stadens bolag inte har rätt till avdrag för ränteutgifter på lån från ägaren Stockholms stad om staden inte kan visa på att det skuldförhållande som ligger till grund för ränteutgifterna är huvudsakligen affärsmässigt motiverat.

Stockholms stad har en centraliserad finansfunktion som omfattar hela kommunkoncernen. Syftet är att uppnå en samordnad hantering av aggregerade finansiella risker och effektiv hantering av det samlade finansieringsbehovet för stadens bolag och förvaltningar. SGA Fastigheters och övriga bolags upplåning hanteras därför centralt hos Stockholms stad.

Stadens egen kassa, dvs. överskottet av medel sedan den i förvaltningen bedrivna verksamheten finansierats, är inte tillräcklig för att täcka de kommunala bolagens finansieringsbehov. Staden lånar därför både externt men även av bolag i bolagskoncernen för att finansiera enskilda bolags lånebehov. Utlåningen till koncernens bolag har finansierats enligt nedan:

1. Extern upplåning till Staden som vidareutlånas till de kommunala bolagen (57 %)
2. Lån från kommunala bolag i, första hand moderbolaget, som vidareutlånas till andra kommunala bolag (24 %)
3. Utlåning av Stadens egen kassa (19 %)

I avvaktan på ett definitivt ställningstagande från Skatteverket har räntekostnaderna i SGA Fastigheter till fullo bedömts vara avdragsgilla i boksluten för 2014 och 2015. Vad gäller SGA Fastigheters deklarationer för beskattningsåret 2014 pågår en dialog mellan SGA Fastigheter och Skatteverket som ännu inte är slutförd.

Personal

SGA Fastigheter har fortsatt låg sjukfrånvaro, cirka 1 %, och har inga anställda med ofrivillig deltidsanställning. Mångfald gällande kön, ursprung och ålder eftersträvas alltid vid nyanställningar. Bolaget har ett samarbete med Jobbtorg Stockholm och har haft en praktikant under hösten. I samarbete med Enskede/Årsta/Vantörs stadsdelsförvaltning har SGA Fastigheter erbjudit arbete till fyra sommarjobbare.

Miljö

SGA Fastigheter har som särskilt mål att under 2015 minska den jämförbara energiförbrukningen med 10 % jämfört med 2011. Minskningen blev 15,9 % och målet uppfylldes med marginal. I det långsiktiga arbetet med energi och miljö har ett energi- och miljöledningsprogram, SE-EN ISO 5001 och 14001, implementerats under året. Systemet kommer att certifieras under första kvartalet 2016.

L

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat
Årets resultat

-581 734 972,37

-47 763 873,92

-629 498 846,29

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

-629 498 846,29

-629 498 846,29

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

h

RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1, 19	<u>72 042</u>	<u>43 700</u>
		72 042	43 700
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-61 626	-68 035
Personalkostnader	3	-15 190	-16 239
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5	-76 705	-1 058 945
Övriga rörelsekostnader	6	<u>-2 075</u>	<u>0</u>
		-83 554	-1 099 519
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	7	153	81
Räntekostnader och liknande kostnader	8	<u>-68 654</u>	<u>-88 043</u>
		-152 055	-1 187 481
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	9		
Erhållet koncernbidrag		199 000	188 000
Förändring överavskrivningar		<u>-25 000</u>	<u>-2 734</u>
		21 945	-1 002 215
Resultat före skatt			
Skatt pga. ändrad taxering	10	-7	7
Uppskjuten skatt	11	-69 702	0
ARETS RESULTAT		-47 764	-1 002 208

BALANSRÄKNING	Not	2015-12-31	2014-12-31
(Tkr)			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 156 020	3 192 846
Byggnadsinventarier och andra tekniska anläggningar	5	656 138	678 611
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 943	3 405
		3 814 101	3 874 862
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	200	200
Uppskjuten skattefordran	11	5 185	
Andra långfristiga fordringar	14	1 400	1 679
		6 785	1 879
Summa anläggningstillgångar		3 820 886	3 876 741
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 430	12 337
Fordringar hos koncernföretag		199 927	188 585
Övriga fordringar		1 741	29 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	9 189	3 640
		219 287	233 717
Summa omsättningstillgångar		219 287	233 717
SUMMA TILLGÅNGAR		4 040 173	4 110 458

BALANSRÄKNING

Not 2015-12-31 2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (180 aktier)		180	180
Uppskrivningsfond		1 000 000	1 000 000
Reservfond		36	36
		<u>1 000 216</u>	<u>1 000 216</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-581 735	420 473
Årets resultat		-47 764	-1 002 208
		<u>-629 499</u>	<u>-581 735</u>

Summa eget kapital

370 717 418 481

Obeskattade reserver

16 27 734 2 734

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		628	0
Uppskjuten skatteskuld	11	75 019	132
		<u>75 647</u>	<u>132</u>

Kortfristiga skulder

Checkkredit	17	3 453 424	3 542 554
Leverantörsskulder		8 540	6 497
Skulder till koncernföretag		3 606	16
Aktuella skatteskulder		22	57
Övriga kortfristiga skulder		2 169	584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	98 314	139 403
		<u>3 566 075</u>	<u>3 689 111</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 040 173 4 110 458

Ställda säkerheter

Inga Inga

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Upp-skrivnings-fond	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2014	180	0	36	439 013	414	439 643
Disposition av föregående års resultat				414	-414	0
Årets resultat					-1 002 208	-1 002 208
Uppskrivning av mark		1 000 000				1 000 000
Fusionsresultat Stockholmsarenan AB				-18 954		-18 954
Utgående balans per 31 december 2014	180	1 000 000	36	420 473	-1 002 208	418 481

Aktiekapital 180 aktier á kvotvärde 1 000 kronor.

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Upp-skrivnings-fond	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2015	180	1 000 000	36	420 473	-1 002 208	418 481
Disposition av föregående års resultat				-1 002 208	1 002 208	0
Årets resultat					-47 764	-47 764
Utgående balans per 31 december 2015	180	1 000 000	36	-581 735	-47 764	370 717

Aktiekapital 180 aktier á kvotvärde 1 000 kronor.

KASSAFLÖDESANALYS
(Tkr)

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Den löpande verksamheten		-83 554	-1 099 519
Rörelseresultat			
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		76 705	58 945
Avskrivningar		0	1 000 000
Nedskrivning av byggnad		494	0
Förändring avsättning pension/semlöneskuld		2 078	0
Nettoresultat utrangering av anläggningstillgångar		153	81
Erhållen ränta		-68 654	-88 043
Erlagd ränta		-42	49
Betald inkomstskatt			
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-72 820	-128 487
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		3 564	-1 792
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		21 864	141 599
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		5 632	-40 312
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-39 369	-223 839
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-81 129	-252 831
Investeringsverksamheten			
Infusionerade medel från dotterbolag	20	0	-3 012 677
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-18 023	-87 122
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 099 799	-3 099 799
Finansieringsverksamheten			
Förändring långfristiga fordringar		281	0
Erhållet koncernbidrag ⁽¹⁾		188 000	79 900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		188 281	79 900
Årets kassaflöde		89 129	-3 272 730
Likvida medel vid årets början		-3 542 554	-269 824
Likvida medel vid årets slut	17	-3 453 424	-3 542 554

(1) I årsredovisningen för 2014 redovisades årets koncernbidrag. Fr.o.m. 2015 redovisas förra årets koncernbidrag som kassaflödespåverkande, jämförelseåret 2014 har räknats om enligt den nya principen.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmän information

Stockholm Globe Arena Fastigheter AB med organisationsnummer 556206-4914 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Box 10026, 121 26 Stockholm-Globen.

Bolaget ägs till 100 procent av Stockholms Stadshus AB, org.nr. 556415-1727, med säte i Stockholm. Stockholms Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

SGA Fastigheter är moderbolag i koncernen Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, där Arenan 9 Norra Fastigheten AB (556862-4182) och Stockholm Entertainment District AB (556862-4166) samt dess dotterbolag Södra Byggrätten Globen AB (556862-4174) ingår. Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2 § punkt 1.

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. SGA Fastigheters intäkter består i huvudsak av hyresintäkter samt ersättning för utförda tjänster.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

Företaget betalar fastställda avgifter enligt ITP-planen till Collectum för alla anställda exkl. VD och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Flertalet bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB har sina pensionsåtaganden försäkrade i St. Erik Livförsäkring AB som har till uppgift att samordna och strukturera hanteringen av pensioner inom bolagskoncernen. De avtal som är försäkrade är bland annat KAP-KL. VD har erhållit pensionsförmåner enligt denna.

Koncernbidrag

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.



Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar, från och med 2013 enligt komponentansats.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	
Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	40/60 år
Fönster/dörrar	25/50 år
Våtutrymmen	20 år

Lokal	25 år
Rör/VS	50 år
Ventilation inkl. styr	30 år
El	50 år
Hiss	40 år
Hyresgästanpassning	Enligt kontrakt
Övrigt	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar:	
Maskiner och inventarier	3-20 år
Markanläggningar	20 år

Nyttjandeperioden för mark och konst är obegränsad och skrivs därför inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. En nedskrivning kostnadsförs i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen helt eller delvis.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.

NOTER

Belopp i tkr om ej annat anges

	2015	2014
Not 1 Nettoomsättning		
Nettoomsättning	72 042	43 700
Not 2 Uppllysning om ersättning till revisorn	2015	2014
Ernst & Young		
revisionsuppdrag	163	338
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	57	0
skatterådgivning	169	446
övriga tjänster	0	39
PWC		
skatterådgivning	25	292
övriga tjänster	265	549
Summa	679	1 664

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

	2015		2014	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medeltal anställda	17	12	18	13
Totalt	17	12	18	13
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen			2015-12-31	2014-12-31
Kvinnor:				
styrelseledamöter			2	1
Män				
styrelseledamöter			3	4
VD			1	1
Totalt			6	6

	2015		2014	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Löner, andra ersättningar m.m.	9 907	4 966 (1 866)	10 413	5 254 (2 073)
Totalt	9 907	4 966 (1 866)	10 413	5 254 (2 073)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2015		2014	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
	1 389	8 518	1 313	9 085
Totalt	1 389	8 518	1 313	9 085

Pensioner

Företagets kostnad för pensioner, inklusive särskild löneskatt, uppgår till 1 866 tkr (2 073 tkr). Av företagets pensionskostnader avser 478 tkr (458 tkr) VD. Pensionskostnader utgår ej till företagets styrelse.

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 24 månadslöner. Avgångsvederlaget avräknas ej mot andra inkomster. Vid uppsägning från verkställande direktörens sida utgår inget avgångsvederlag.

Not 4 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 069 723	388 063
Fusion Stockholmsarenan AB	0	2 681 660
Uppskrivning mark	0	1 000 000
Årets inköp	102	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 069 825	4 069 723
Ingående avskrivningar och nedskrivningar	-876 877	-89 672
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-36 928	-28 205
Nedskrivning byggnad	0	-759 000
Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar	- 913 805	-876 877
Utgående planenligt restvärde	3 156 020	3 192 846

Varav anskaffningsvärde för mark	1 311 849	1 311 849
---	------------------	------------------

Anläggningarnas marknadsvärde är svårt att fastställa, varför inget värde anges. Någon egentlig marknad med avläsbara transaktioner föreligger inte för denna typ av anläggningar. Kassafiödesvärdering är knappast möjlig då intäktsbedömningen är mycket osäker. Andra parametrar som arenans samhällliga syfte och en eventuell alternativ användning av marken behöver också beaktas.

Not 5 Byggnadsinventarier och andra tekniska anläggningar	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 022 575	122 089
Fusion Stockholmsarenan AB	0	900 486
Inköp	19 382	0
Försäljningar/utrangeringar	-7 363	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 034 594	1 022 575
Ingående av- och nedskrivningar	-343 964	-72 224
Försäljningar/utrangeringar	5 285	0
Årets avskrivningar enligt plan	-39 777	-30 740
Nedskrivning byggnadsinventarier	0	-241 000
Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar	-378 456	-343 964
Utgående planenligt restvärde	656 138	678 611

Not 6 Övriga rörelsekostnader	2015	2014
Kursdifferenser	3	0
Realisationsresultat vid utrangering	-2 078	0
Summa	-2 075	0

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	2015	2014
Ränteintäkter	153	81
Summa	153	81

Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader	2015	2014
Räntekostnader	-6	-2
Räntekostnader, koncernföretag	-68 648	-88 041
Summa	-68 654	-88 043

Not 9 Bokslutsdispositioner	2015	2014
Erhållet koncernbidrag	199 000	188 000
Lämnat koncernbidrag	0	0
Förändring överavskrivningar	-25 000	-2 734
Summa	174 000	185 266

Not 10 Årets redovisade skattekostnad	2015	2014
Justeringar hänförliga till tidigare år	-7	7
Uppskjuten skatt	-69 702	
Summa	-69 709	7

Avstämning årets skattekostnad	2015	2014
Redovisat resultat före skatt	21 945	-1 002 215
Skatt enligt gällande skattesats	-4 828	
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-57	
Skattemässig avskrivning byggnader	10 069	
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	-74 887	
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1	
Justeringar som redovisas innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	-7	7
Årets redovisade skattekostnad	-69 709	7

Not 11 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld		2015-12-31	2014-12-31
Uppskjuten skatt, skattemässigt underskott 2015		5 185	
Summa uppskjuten skattefordran		5 185	0
Uppskjuten skatteskuld			
Ingående uppskjuten skatteskuld		132	132
Tillkommande skatteskuld på temporär skillnad		74 887	0
Summa uppskjuten skatteskuld		75 019	132
Förändring uppskjuten skatt		69 702	0

Not 12 Pågående nyanläggningar		2015-12-31	2014-12-31
Ingående redovisat värde		3 405	1 122
Omklassificeringar		-20 720	
Investeringar		19 258	2 283
Utgående redovisat värde		1 943	3 405

Not 13 Andelar i koncernföretag		2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde		200	294 532
Fusion med Stockholmsarenan AB			-294 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		200	200
Utgående redovisat värde		200	200

Företagets innehav av andelar i koncernföretag					
Företagets namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Redovisat värde	
				2015-12-31	2014-12-31
Arenan 9 Norra Fastigheten AB	100 %	100 %	100	100	100
Stockholm Entertainment District AB	100 %	100 %	100	100	100
Summa				200	200

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte
Arenan 9 Norra Fastigheten AB	556862-4182	Stockholm
Stockholm Entertainment District AB	556862-4166	Stockholm

Not 14 Andra långfristiga fordringar		2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde		1 679	0
Tillkommande fordringar (omklassificering momsfordran)		0	1 679
Reglerade fordringar		-279	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 400	1 679
Utgående redovisat värde		1 400	1 679

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda kostnader		618	940
Upplupna hyror		8 571	2 700
Summa		9 189	3 640

Not 16 Obeskattade reserver	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	27 734	2 734
Summa	27 734	2 734

Not 17 Checkkredit	2015-12-31	2014-12-31
Likvida medel på stadens koncernkonto	-3 453 424	-3 542 554
Summa	-3 453 424	-3 542 554

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna semesterlöner	605	739
Upplupna sociala avgifter	190	229
Förutbetalda hyror	4 549	8 359
Övriga upplupna kostnader	92 970	130 076
Summa	98 314	139 403

Not 19 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasegivare

Bolaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler och inventarier som hyrs ut till kunder. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 37 228 tkr (15 643). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	2015	2014
Inom ett år	22 036	15 796
Senare än ett år men inom fem år	90 151	78 072
Senare än fem år	152 171	144 737
Summa	264 358	238 605

Not 20 Uppgift om fusioner

Följande koncernföretag har fusionerats med Stockholm Globe Arena AB under räkenskapsåret 2014

Företagets namn	Organisationsnummer	Fusionsdag
Stockholmsarenan AB	556564-2633	2014-12-16

Överföring av räkenskaperna har skett per 2014-11-30. Tillgångar och skulder har intagits i det övertagande företaget till sina koncernmässiga värden.

Balansräkning i sammandrag samt uppgift om nettoomsättning och rörelseresultat före fusionen presenteras nedan.

Stockholmsarenan AB


Immateriella tillgångar	0	Bundet eget kapital	120
Materiella anläggningstillgångar	3 595 415	Fritt Eget kapital	207 061
Finansiella anläggningstillgångar	100	Obeskattade reserver	0
Kortfristiga fordringar	9 853	Långfristiga skulder	0
Kortfristiga placeringar	0	Kortfristiga skulder	3 398 187
Summa tillgångar	3 605 368	Summa eget kapital och skulder	3 605 368

Nettoomsättningen uppgick till 18 722 Tkr och rörelseresultatet till - 1 422 Tkr.

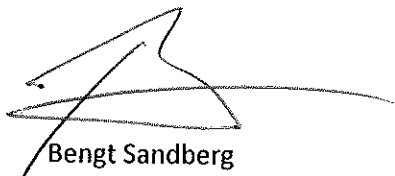
Stockholm 2016-03-08



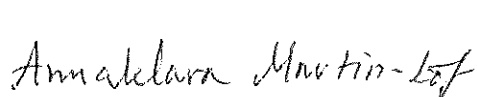
Emilia Bjuggren
Ordförande



Peter Jönsson
Vice ordförande



Bengt Sandberg
Ledamot



Annaklara Martin-Löf
Ledamot

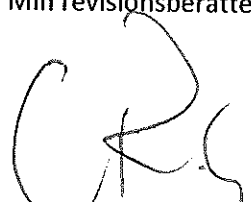


Andrea Femrell
Ledamot



Mats Grönlund
VD

Min revisionsberättelse har avgivits 2016-03-08



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor